



VISAKHAPATNAM METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

PUBLIC NOTICE

Rc.No. 11025(37)/132/2024 (e-2612877), dt. -09-2025

Ref:	1.	Approved RDP vide Rc.No.11025 (37)/132/2024-PLNG- SEC- VMRDA vide RDP No. 1/2024, dt.21-12-2024.
	2.	Memo.No.2831058/M2/2025 Dated: 06.09.2025
	3.	G.O.Ms.No.4 MA & UD (M) Dept., dt.09-01-2025.
	4.	Rc. No- 1917/2024/SA Dt. 3.06.2025 & 23.9.2025

The Metropolitan Commissioner, VMRDA, Visakhapatnam has approved the Road Development Plan Showing the Proposed 30 mts wide Master Plan Road from APIIC MSME Park, Koduru to Lankelapalem-Asakapalli Road at Pydivada Agraharam passing through Sy.Nos. 21/p, 381/p, 380/p, 2/p, 4/p, 3/p, 1/p, 10/p of Koduru (V), Anakapalli (M), Sy.Nos. 1/p, 2/p of Pydivada Agraharam (V), Sy No. 76/p of Erukunaidupalem (V), Sabbavaram (M) of Anakapalli District to a length of 2.68 Km, vide e -Office No. 2612877 and RDP No.1/2024. As per sanctioned Master Plan -2041, it is proposed as 30 Mts. wide road as per the GO.Ms.No.136 MA & UD Dept., dt.08.11.2021.

The Government of AP vide Memo.No.2831058/M2/2025 Dated: 06.09.2025 has issued orders by allowing the Grant of TDR's in assigned lands/D-Patta/DKT lands in connection with land affected in Master Plan Road widening and other public purposes.

Currently, the Government of Andhra Pradesh has to issue a notification as per G.O.Ms.No.4 MA & UD Dept., Dt. 09.01.2025 and after received the objections / suggestions from the public and further committee approval has been made mandatory. Since the following sites are located on the said Master Plan Road and are to be acquired for road connectivity. The owners of the said land TDR

has to be approved.

The properties mentioned below as informed by the revenue authorities vide reference 4th cited, are affected in the alignment of 30 Mts Master Plan Road, and are required to be handed over for Road Development Purpose in lieu of TDR Certificate as per the prevailing rules.

Property No.	Name of the Property Owner	Sy.No & Village Name	Extent Affected in Ac. Cts.
1	Banda Lakshmi W/o Durgalu	2-1(LPM.No.5P) Pydiwada Agraharam(V), Sabbavaram(M)	0.215
2	Patnala Kanakaraju S/o Ramulu Late	2-1(LPM.No.4P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.318
3	Patnala Kanakaraju S/o Ramulu Late	2-1(LPM.No.3P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.285
4	Banda Lakshmi W/o Durgalu	2-1(LPM.No.2P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.274
5	Yeddu Ramu s/o Appala swami	2-1(LPM.No.2P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.119
6	Banda Demudamma W/o Lakshamana	2-1(LPM.No.2P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.041
7	Yeddu Ramu S/o Appala swami	2-1(LPM.No.2P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.139
8	1. Yelamarthi Suryanar ayana s/o Bangarus etty late 2. Yelamarthi Aruna w/o Sairam	2-1(LPM.No. 2P,116P, 117P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.356
9	Madaka Mutyalamma w/o Apparao Late	2-1 (LPM.No.117P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.028
10	Madaka Mutyalamma w/o Apparao Late	2-1 (LPM.No.117P) PYDIWADA AGRAHARAM(V),	0.312

		SABBAVARAM(M)	
11	Madaka Demudu S/o Surayya	2-1 (LPM.No.117P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.060
12	Madaka China Demudu S/o Ramulu	2-1 (LPM.No.117P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.057
13	Madaka Chinade mudu s/o Ramulu	2-1 (LPM.No.118P,119P & 120P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.203
14	Madaka Ramu s/o Challayya	2-1 (LPM.No. 118P,119P & 120P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.203
15	Madaka Pydiraju s/o Musalayya	2-1 (LPM.No. 118P,119P & 120P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.203
16	Madaka Boyamma w/o lakshamana	2-1 (LPM.No.118P,119P & 120P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.203
17	Koduru Nagamanchi raju s/o Apparao	2-1 (LPM.No.118P,119P & 120P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.203
18	Madaka Demudu s/o Surayya	2-1 (LPM.No.118P,119P & 120P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.203
19	Banda Demudu babu s/o Lakshamana	2-1 (LPM.No.6P) PYDIWADA AGRAHARAM(V), SABBAVARAM(M)	0.008
20	Sri Koilada Rama Apparao, S/o Appala	1/1 Koduru(V), Anakapalli(M)	0.307

Therefore, this Authority invites objections/ suggestions if any from the general public, with regard to ownership of the above- m e n t i o n e d individuals in the survey numbers or extents mentioned, within 7 days from the date of publication of

this notification to VMRDA. Failing which, it will be considered that there are no objections/ suggestions etc., and the above-Mentioned issuance of TDR will be processed as per rules.

**METROPOLITAN COMMISSIONER,
VMRDA, Visakhapatnam.**



విశాఖపట్నం మెట్రోపాలిటన్ ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ

రహదారి అభివృద్ధి ప్రణాళికా పై పౌరుల అభ్యంతరాలు సూచనలు

Rc.No.11025(37)/132/2024(e-2612877), dt. -09-2025

- సూచిక: 1. ఆమోదించిన రహదారి అభివృద్ధి ప్రణాళికా RcNo.11025(37)/132/2024-PLNG-SEC-VMRDA vide RDP No. 1/2024, on 21.12.2024.
2. మెమో.నం.2831058/M2/2025 తేదీ: 06.09.2025
3. G.O.Ms.No. 4 MA & UD Dept., Dt. 09.01.2025.
4. Rc. No- 1917/2024/SA Dt. 3.06.2025 & 23.9.2025

మెట్రోపాలిటన్ కమిషనర్, విశాఖపట్నం మెట్రోపాలిటన్ ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ, విశాఖపట్నం వారు APIIC MSME పార్క్, కోడూరు నుండి లంకెలపాలెం అసకపల్లి రోడ్ పైడివాడ అగ్రహారం దగ్గర వరకు ప్రధాన రహదారికి అనుసంధానించే 100-0" వెడల్పు గల రహదారి అభివృద్ధి ప్రణాళికను ఆమోదించియున్నారు. ప్రతిపాదిత రహదారి అభివృద్ధిని చూపుతూ రోడ్డు అభివృద్ధి ప్రణాళికను నిబంధనలు అనుసరించి ప్రతిపాదిత రోడ్డు APIIC MSME పార్క్, కోడూరు నుండి లంకెలపాలెం అసకపల్లి రోడ్ పైడివాడ అగ్రహారం దగ్గర వరకు అనకాపల్లి జిల్లా మరియు మండలం, కోడూరు గ్రామము లో సర్వే నెంబర్లు 21/p, 381/p, 380/p, 2/p, 4/p, 3/p, 1/p, 10/p, అనకాపల్లి జిల్లా సబ్బవరం మండలం, పైడివాడ అగ్రహారం గ్రామము లో సర్వే నెంబర్లు 1/p, 2/p అనకాపల్లి జిల్లా, సబ్బవరం మండలం ఎరుకునాయుడుపాలెం గ్రామము లో సర్వే నెంబర్లు 76/p ఆమోదింపబడిన మాస్టర్ ప్లాన్ -2041 నందు సదరు రోడ్డు ప్రస్తుతము 30మీ. (100 అడుగులు) రహదారి అభివృద్ధి ప్రణాళిక గా (RDP) No. 1/2024 ఆమోదించి యున్నారు.

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం మెమో.నం.2831058/M2/2025 తేదీ: 06.09.2025 ద్వారా మాస్టర్ ప్లాన్ రోడ్ విస్తరణ మరియు ఇతర ప్రజా ప్రయోజనాలలో ప్రభావితమైన భూమికి సంబంధించి అసైన్డ్ భూములు/డి-పట్టా/DKT భూములలో TDR లను మంజూరు చేయడానికి అనుమతిస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది.

ప్రస్తుతము ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారు G.O.Ms.No.4 MA & UD Dept., Dt. 09.01.2025 ప్రకారము పత్రిక ప్రకటన ఇచ్చి ప్రజల నుంచి అభ్యంతరములు / సలహాలు స్వీకరించి తదుపరి కమిటీ ఆమోదము తప్పనిసరి చేసియున్నారు. ఇందుపై ఈ క్రింది ఉదహరించిన స్థలములు సదరు మాస్టర్ ప్లాన్ రోడ్డులో ఉన్నందున మరియు రోడ్డు అనుసంధానం నిమిత్తం సేకరించవలసి యున్నది అందుపై సదరు స్థల యజమానులకు టి.డి.ఆర్. ఆమోదించవలసియున్నది.

4వ సూచనలో రెవెన్యూ అధికారులు తెలియజేసిన క్రింద పేర్కొన్న ఆస్తులు 30 మీటర్ల మాస్టర్ ప్లాన్ రోడ్డు యొక్క అమరికలో ప్రభావితమవుతాయి మరియు ప్రస్తుత నిబంధనల ప్రకారం TDR సర్టిఫికేట్‌కు బదులుగా రోడ్డు అభివృద్ధి ప్రయోజనం కోసం అప్పగించాల్సి ఉంటుంది.

క్రమ సంఖ్య	ఆస్తి యజమాని పేరు	సర్వే నం. & గ్రామం	ప్రభావిత విస్తీర్ణం (ఎకరాలు - సెంట్లు)
1	బండ లక్ష్మి W/o దుర్గలు	2-1(LPM.No.5P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.215
2	పటనాల కనకరాజు S/o రాములు (మరణం)	2-1(LPM.No.4P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.318
3	పటనాల కనకరాజు S/o రాములు (మరణం)	2-1(LPM.No.3P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.285
4	బండ లక్ష్మి W/o దుర్గలు	2-1(LPM.No.2P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.274
5	ఎద్దు రాము S/o అప్పలస్వామి	2-1(LPM.No.2P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.119
6	బండ దేముడమ్మ W/o లక్ష్మణం	2-1(LPM.No.2P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.041
7	ఎద్దు రాము S/o అప్పలస్వామి	2-1(LPM.No.2P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.139
8	యెలమర్తి సూర్యనారాయణ S/o బంగారుసెట్టి (మరణం), యెలమర్తి అరుణ W/o సాయిరామ్	2-1(LPM.No.2P,116P,117P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.356
9	మడక ముత్యాలమ్మ W/o అప్పారావు (మరణం)	2-1(LPM.No.117P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.028
10	మడక ముత్యాలమ్మ W/o అప్పారావు (మరణం)	2-1(LPM.No.117P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.312
11	మడక దేముడు S/o సూరయ్య	2-1(LPM.No.117P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.060
12	మడక చిన్నదేముడు S/o రాములు	2-1(LPM.No.117P) పైడివాడ	0.057

		అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	
13	మడక చిన్నదేముడు S/o రాములు	2-1(LPM.No.118P,119P & 120P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.203
14	మడక రాము S/o చల్యయ్య	2-1(LPM.No.118P,119P & 120P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.203
15	మడక పైడిరాజు S/o ముసలయ్య	2-1(LPM.No.118P,119P & 120P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.203
16	మడక బోయమ్మ W/o లక్ష్మణం	2-1(LPM.No.118P,119P & 120P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.203
17	కొడూరు నాగమంచి రాజు S/o అప్పారావు	2-1(LPM.No.118P,119P & 120P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.203
18	మడక దేముడు S/o సూరయ్య	2-1(LPM.No.118P,119P & 120P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.203
19	బండ దేముడుబాబు S/o లక్ష్మణం	2-1(LPM.No.6P) పైడివాడ అగ్రహారం (వి), సబ్బవరం (మం)	0.008
20	శ్రీ కొయిలాడ రామప్పారావు S/o అప్పల	1/1 కొడూరు (వి), అనకాపల్లి (మం)	0.307

కావున ప్రభుత్వము వారు నూతనముగా సడలించిన నిబంధన ప్రకారము APIIC MSME పార్క్, కొడూరు నుండి లంకెలు లెం - అనకాపల్లి రోడ్ పైడివాడ అగ్రహారం దగ్గర వరకు రోడ్డు వెడల్పు చేయుటలో కోల్పోయిన నిర్వసితులకు టి.డి.ఆర్. ఇచ్చు విషయమై ఏమైనా అభ్యంతరములు /సూచనలు ఉన్నయెడల వి. యం. ఆర్. డి. ఏ. ద్వారా ఈ నోటిఫికేషన్ వెలువడిన తేదీ నుండి 07 రోజులోపు వి. యం. ఆర్. డి. ఏ. వారికి తెలియజేయవలెను అభ్యంతరములు /సూచనలు మొదలగునవి లేనియెడల పై అభ్యర్థి టి.డి.ఆర్. ఇచ్చు విషయమై నిబంధనల ప్రకారము ఆమోదము తెలుపబడును తెలియజేయదమైనది.

మెట్రోపాలిటన్ కమీషనర్,

వి.ఎం.ఆర్.డి.ఏ,

విశాఖపట్నం